

**Zápisnica**  
**z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme**

**Vyhlasovateľ:** Stredná odborná škola, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom

**Zámer priameho nájmu č. 7/2018 bol zverejnený:** dňa 11.10.2018 na internetovej stránke strednej odbornej školy, dňa 10.10.2018 na internetovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 13.10.2018 v inzertnom a informačnom týždenníku Pardon č. 41/XXVI.

**Ukončenie predkladania ponúk:** 04.11.2018

**Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa:** 6.11.2018 o 7.30 h

**Predmetom vyhodnotenia** bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme na:

- nebytový priestor - miestnosť č. 1, 1. NP, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor - miestnosť č. 2, 1. NP, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup> rozdelená nasledovne: 2M (11,3 m<sup>2</sup>), 2V (17,6 m<sup>2</sup>)
- nebytový priestor - miestnosť č. 3, 1. NP, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor - miestnosť č. 4, 1. NP, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor - miestnosť č. 5, 1. NP, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor - miestnosť č. 6, 1. NP, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup> rozdelená nasledovne: 6M (11,3 m<sup>2</sup>), 6V (17,6 m<sup>2</sup>)
- nebytový priestor - miestnosť č. 7, 1. NP, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>
- nebytový priestor - miestnosť č. 8, 1. NP, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor - miestnosť č. 9, 1. NP, celková výmera 30,9 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor - miestnosť č. 10M, 1. NP, celková výmera 11,3 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor - miestnosť č. 12, 1. NP, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup> rozdelená nasledovne: 12M (11,3 m<sup>2</sup>), 12V (17,6 m<sup>2</sup>),
- nebytový priestor - miestnosť č. 14, 2. NP, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor - miestnosť č. 15, 2. NP, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor - miestnosť č. 16, 2. NP, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor - miestnosť č. 17, 2. NP, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor - miestnosť č. 18, 2. NP, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor - miestnosť č. 19, 2. NP, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor - miestnosti č. 20-21 (prepojené), 2. NP, celková výmera 57 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor - miestnosť č. 22, 2. NP, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor - miestnosť č. 23, 2. NP, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor - miestnosť č. 24, 2. NP, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup> rozdelená nasledovne: 24M (11,3 m<sup>2</sup>), 24V (17,6 m<sup>2</sup>)
- nebytový priestor - miestnosť č. 25, 3. NP, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>, rozdelená nasledovne: 25M (11,3 m<sup>2</sup>), 25V (17,6 m<sup>2</sup>)
- nebytový priestor - miestnosť č. 26, 3. NP, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor - miestnosť č. 27, 3. NP, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor - miestnosť č. 28, 3. NP, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor - miestnosť č. 29, 3. NP, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>,

- nebytový priestor - miestnosť č. 30, 3. NP, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>, rozdelená nasledovne: 30M (11,3 m<sup>2</sup>), 30V (17,6 m<sup>2</sup>)
- nebytový priestor - miestnosť č. 31, 3. NP, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor - miestnosti č. 32-33 (prepojené), 3. NP, celková výmera 57,8 m<sup>2</sup>
- nebytový priestor - miestnosť č. 34, 3. NP, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor - miestnosť č. 36, 3. NP, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>.
- nebytový priestor - miestnosť č. 1S, suterén, celková výmera 21,0 m<sup>2</sup>.
- nebytový priestor - miestnosť č. 2S, suterén, celková výmera 20,0 m<sup>2</sup>.
- nebytový priestor - miestnosť č. 3S, suterén, celková výmera 71,0 m<sup>2</sup>,

nachádzajúce sa v objekte na ul. Bratislavská 441/20, súpisné č. 441, postavenom na pozemku parc. č. 1110/28 - zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 568 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, zapísanom na LV č. 2591.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Mgr. Emília Horňáková. Bola skontrolovaná neporušenosť obálok a obálky otvorila. Do stanoveného termínu predkladania ponúk boli predložené tieto ponuky:

1. Právnická osoba - SAVE-TECH, spol. s r.o., Kukučínova 36, 911 01 Trenčín, IČO: 36306835. Ponuka bola doručená e-mailovou poštou 24.10.2018 v čase 14:57 h. Následne bola doručená osobne v zalepenej obálke 02.11.2018 v čase 14.16 h. Ponúkaná výška nájomného 18,00 € ročne za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy – miestnosť č. 1 (28,9 m<sup>2</sup>).
2. Právnická osoba - ELFIN s. r. o., Pod hájom 1088/55, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 44700181. Ponuka bola doručená osobne 23.10.2018 v čase 09.35 h. Ponúkaná výška nájomného za miestnosť č. 2 (28,9 m<sup>2</sup>) rozdelená nasledovne - 28,00 € ročne za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy – miestnosť č. 2M (11,3 m<sup>2</sup>); 18,00 € ročne za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy - miestnosť č. 2V (17,6 m<sup>2</sup>).
3. Fyzická osoba (podnikateľ) – Ing. Petra Masárová, obchodné meno: Ing. Petra Masárová - PYROEX, Pod hájom 1097/94, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 45859329. Ponuka bola doručená osobne 22.10.2018 v čase 12.00 h. Ponúkaná výška nájomného 28,00 € ročne za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy - miestnosť č. 3 (28,9 m<sup>2</sup>); 18,00 € ročne za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy - miestnosti č. 4, 5, 7 (86,70 m<sup>2</sup>).
4. Právnická osoba – TGsystem s.r.o., Bratislavská 441/20, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 31 559 271. Ponuka bola doručená osobne 25.10.2018 v čase 09.30 h. Záujemca predložil ponuku na jednu časť miestnosti č. 6 – na miestnosť č. 6V (17,6 m<sup>2</sup>). Ponúkaná výška nájomného 28,00 € ročne za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy.
5. Fyzická osoba (nepodnikateľ) - Anna Švondrková. Ponuka bola doručená osobne 02.11.2018 v čase 16.30 h. Záujemca predložil ponuku na jednu časť miestnosti č. 6 – na miestnosť č. 6M (11,3 m<sup>2</sup>). Ponúkaná výška nájomného 18,00 € ročne za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy.
6. Fyzická osoba (podnikateľ) - Galina Kosáková, obchodné meno: Galina Kosáková, Bratislavská 441/20, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 46912771. Ponuka bola doručená osobne 26.10.2018 v čase 19.00 h. Ponúkaná výška nájomného 28,00 € ročne za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy – miestnosť č. 8 (28,9 m<sup>2</sup>), 18,00 € ročne za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy – miestnosť č. 9 (30,9 m<sup>2</sup>).
7. Právnická osoba - Real Kredit, s.r.o., Bratislavská 438/21, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 299 359. Ponuka bola doručená osobne 02.11.2018 v čase 08.00 h. Ponúkaná výška nájomného 28,00 € ročne za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy – miestnosť č. 10M (11,3 m<sup>2</sup>).

8. Fyzická osoba (podnikateľ) - Miroslav Kubica, obchodné meno: Miroslav Kubica - Servis AP, Gorkého 316/5, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 11936312. Ponuka bola doručená osobne 19.10.2018 v čase 11.30 h. Záujemca predložil ponuku na jednu časť miestnosti č. 12 – na miestnosť č. 12V (17,6 m<sup>2</sup>). Ponúkaná výška nájomného 18,00 € ročne za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy.
9. Právnická osoba - PEMO servis s. r. o., Pod hájom 1092/73, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 50 263 889. Ponuka bola doručená osobne 26.10.2018 v čase 9.10 h. Ponúkaná výška nájomného bola rozdelená nasledovne: 28,00 € ročne za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy – miestnosť č. 19 (28,9 m<sup>2</sup>); 18,00 € ročne za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy – miestnosť č. 18 (28,9 m<sup>2</sup>); 12,00 € ročne za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy – miestnosť č. 2S (20,0 m<sup>2</sup>).
10. Fyzická osoba (podnikateľ) – Ing. Daniel Burdej, obchodné meno: Ing. Daniel Burdej, Bolešov 467, 018 53 Bolešov, IČO: 35359773. Ponuka bola doručená osobne 26.10.2018 v čase 10.45 h. Záujemca predložil ponuku na jednu časť miestnosti č. 24 – na miestnosť č. 24M (11,3 m<sup>2</sup>). Ponúkaná výška nájomného 28,00 € ročne za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy.
11. Občianske združenie – Stredisko ekologickej výchovy Dub, C-I 49/124, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36123412. Ponuka bola doručená osobne 26.10.2018 v čase 15.55 h. Záujemca predložil ponuku na jednu časť miestnosti č. 25 – miestnosť č. 25 V (17,6 m<sup>2</sup>). Ponúkaná výška nájomného 18,00 € ročne za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy.
12. Právnická osoba - ALZA TRANS, s. r. o., Pod hájom 1088/53, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 45 525 960. Ponuka bola doručená osobne 02.11.2018 v čase 12.30 h. Ponúkaná výška nájomného 28,00 € ročne za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy – miestnosť č. 27 (28,9 m<sup>2</sup>).
13. Právnická osoba - MBH Plus s.r.o., Omšenie 90, 914 43 Omšenie, IČO: 48 278 190. Ponuka bola doručená osobne 19.10.2018 v čase 13.00 h. Ponúkaná výška nájomného za miestnosť č. 30 (28,9 m<sup>2</sup>) rozdelená nasledovne - 28,00 € ročne za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy – miestnosť č. 30M (11,3 m<sup>2</sup>); 18,00 € ročne za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy - miestnosť č. 30V (17,6 m<sup>2</sup>).
14. Fyzická osoba (podnikateľ) - Miroslav Stopka, obchodné meno: Miroslav Stopka - HARDY, Ľ. Štúra 372/4, 019 01 Ilava, IČO: 40378501. Ponuka bola doručená osobne 22.10.2018 v čase 13.10 h. Ponúkaná výška nájomného 28,00 € ročne za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy – miestnosť č. 36 (28,9 m<sup>2</sup>).
15. Fyzická osoba (podnikateľ) - Jozef Habšuda, obchodné meno: Jozef Habšuda, Centrum III. 1091/67-6, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 34531050. Ponuka bola doručená osobne 29.10.2018 v čase 08.00 h. Ponúkaná výška nájomného 12,00 € ročne za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy – miestnosť č. 1S (21,0 m<sup>2</sup>).
16. Fyzická osoba (nepodnikateľ) - Dušan Gunár. Ponuka bola doručená osobne 24.10.2018 v čase 13.30 h. Ponúkaná výška nájomného 12,00 € ročne za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy – miestnosť č. 3S (71,0 m<sup>2</sup>).

Komisia posúdila predložené ponuky a vyhodnotila, že záujemcovia splnili predpísané podmienky stanovené v zámere priameho nájmu č. 7/2018. Odporúča riaditeľovi SOŠ uzatvoriť s uvedenými uchádzačmi nájomné zmluvy na predmetné nebytové priestory.

Dubnica nad Váhom, 06.11.2018

Zapísala: Ing. Anna Martišová

Mgr. Horňáková Emília .....

Ing. Anna Martišová .....

Mgr. Lenka Šeptáková .....

Schválil:

Ing. Miroslav Dziak, riaditeľ školy .....